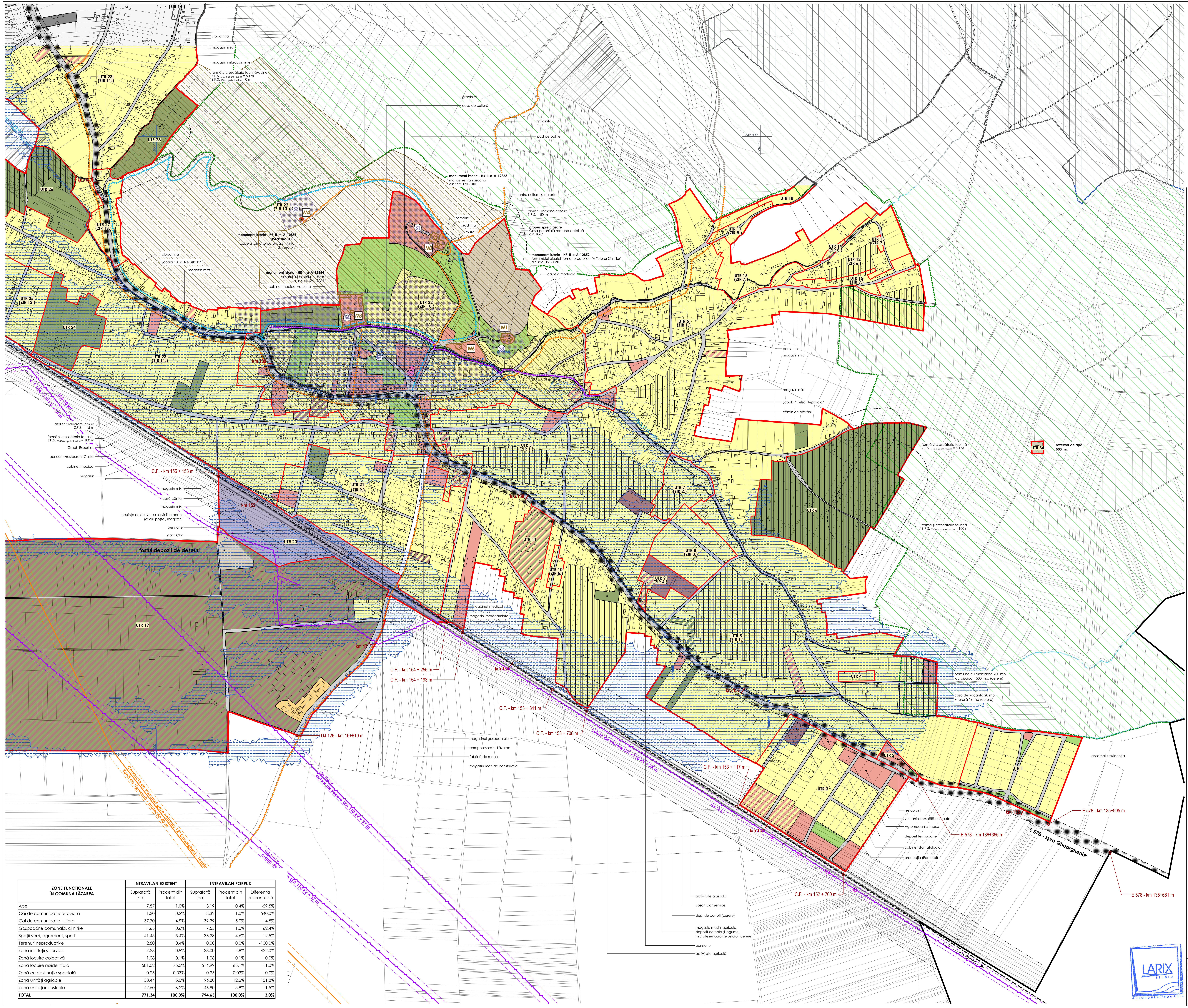
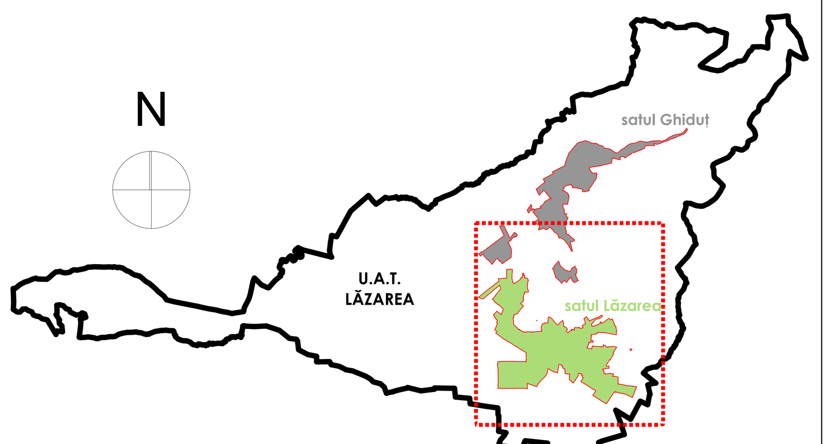
PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA LĂZAREA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LĂZAREA





ZONE FUNCŢIONALE ÎN COMUNA LĂZAREA	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PORPUS		
	Suprafaţă [ha]	Procent din total	Suprafaţă [ha]	Procent din total	Diferenţă procentuală
Ape	7,87	1,0%	3,19	0,4%	-59,5%
Căi de comunicaţie feroviară	1,30	0,2%	8,32	1,0%	540,0%
Cai de comunicaţie rutiera	37,70	4,9%	39,39	5,0%	4,5%
Gospodărie comunală, cimitire	4,65	0,6%	7,55	1,0%	62,4%
Spaţii verzi, agrement, sport	41,45	5,4%	36,28	4,6%	-12,5%
Terenuri neproductive	2,80	0,4%	0,00	0,0%	-100,0%
Zonă instituţii şi servicii	7,28	0,9%	38,00	4,8%	422,0%
Zonă locuire colectivă	1,08	0,1%	1,08	0,1%	0,0%
Zonă locuire rezidenţială	581,02	75,3%	516,99	65,1%	-11,0%
Zonă cu destinaţie specială	0,25	0,03%	0,25	0,03%	0,0%
Zonă unităţi agricole	38,44	5,0%	96,80	12,2%	151,8%
Zonă unităţi industriale	47,50	6,2%	46,80	5,9%	-1,5%
TOTAL	**771,34**	**100,0%**	**794,65**	**100,0%**	**3,0%**

LEGENDĂ

- limita intravilanului propus
- limita UTR
- limita teritoriului administrativ al comunei Lăzarea
- limita imobilelor
- curbe de nivel
- coordonatele Stereo 70
- construcţii existente
- monumente istorice

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0033 - Depresiunea şi Munţii Giurgeului
- ROSCI 0439 - Valea Chiuruţilor

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- zonă de protecţie sanitară (Z.P.S.)
- zonă de protecţie DN (22 m faţă de ax)
- zonă de protecţie cale ferată (20 m şi 100 m)
- zonă cu interdicţie temporară de construire până elaborare P.U.Z.
- zona de protecţie a siturilor şi monumentelor istorice
- limita de inundabilitate pentru scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depăşire 1% - inundaţii care se pot produce odată la 100 de ani)

CĂI DE COMUNICAŢIE, STRĂZI

- căi de comunicaţie rutieră
- autostrada A8 proiectată
- cale ferată
- traseu de drumeţie şi biciclete propusă
- traseu de biciclete propusă
- traseu de plimbare propusă

ZONIFICARE

- zonă rezidenţială
- zonă locuinţe colective
- zonă instituţii şi servicii
- zonă unităţi industriale şi de depozitare
- zonă unităţi agricole
- spaţii plantate, agrement, sport
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- zonă căi de comunicaţie feroviară
- zonă cu destinaţie specială
- ape
- limita zonei siturilor arheologice

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

M1 HR-II-a-A-12852 (RAN: 84601.02) - Ansamblul bisericii romano-catolice - ep. medievală, ep. bronzului /1558,1235, sec. XV-XVIII
HR-II-m-A-12852.01 - Biserica romano-catolică „A Tuturor Sfinţilor" - 1235, sec. XV - XVIII
HR-II-m-A-12852.02 - Zid de incintă - sec. XVII - XVIII

M2 HR-II-a-A-12853 (RAN: 84601.06) - Mănăstirea Franciscană - epoca medievală / 1558, sec. XVII, 1558, sec. XVI-XVII
HR-II-m-A-12853.01 (RAN: 84601.06.01) - Biserica mănăstirii franciscane, cu capelă şi criptă - 1558, sec. XVI - XVII
HR-II-m-A-12853.02 - Claustrul mănăstirii franciscane - 1558, ref. sec. XVIII
HR-IV-m-A-12853.03 - Monumentul funerar al lui Ioannes Kájoni - sec. XVII

M3 HR-II-a-A-12854 - Ansamblul castelului Lázár - sec. XVI - XVIII
HR-II-m-A-12854.01 - Corpul porţii (casa veche) - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.02 - Sala cavalerilor (sala dietei) - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.03 - Casa doamnelor - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.04 - Bastionul sud-vestic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.05 - Bastionul sud-estic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.06 - Bastionul nord-vestic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.07 - Bastionul nord-estic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.08 - Temniţa - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.09 - Zidul de incintă şi ruinele fostelor clădiri din interiorul incintei - 1631 - 1632

M4 HR-II-m-A-12851 (RAN: 84601.05) - Capela romano-catolică „Sf. Anton" - epoca medievală / sec. XV

M6 Casa parohială romano-catolică din 1867 - PROPUS SPRE CLASARE CA MONUMENT ISTORIC

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE

S1 RAN: 84601.06 (HR-II-a-A-12853) - Mănăstirea franciscană de la Lăzarea - Dealul Szarmany. Claustru, Biserică franciscană. Epoca medievală / 1558, sec. XVII, 1558, sec. XVI-XVII

S2 RAN: 84601.05 (HR-II-m-A-12851) - Capela romano-catolică "Sfântul Anton" de la Lăzarea. Capelă. Epoca medievală / sec. XV

S3 RAN: 84601.02 (HR-II-a-A-12852) - Ansamblul bisericii romano-catolice " A Tuturor Sfinţilor" Lăzarea. aşezare, Biserică romano-catolică, Zid de incintă, necropolă. Epoca medievală, Epoca bronzului, 1558, 1235, sec. XV-XVIII, sec. XVII-XVIII, sec. XVIII

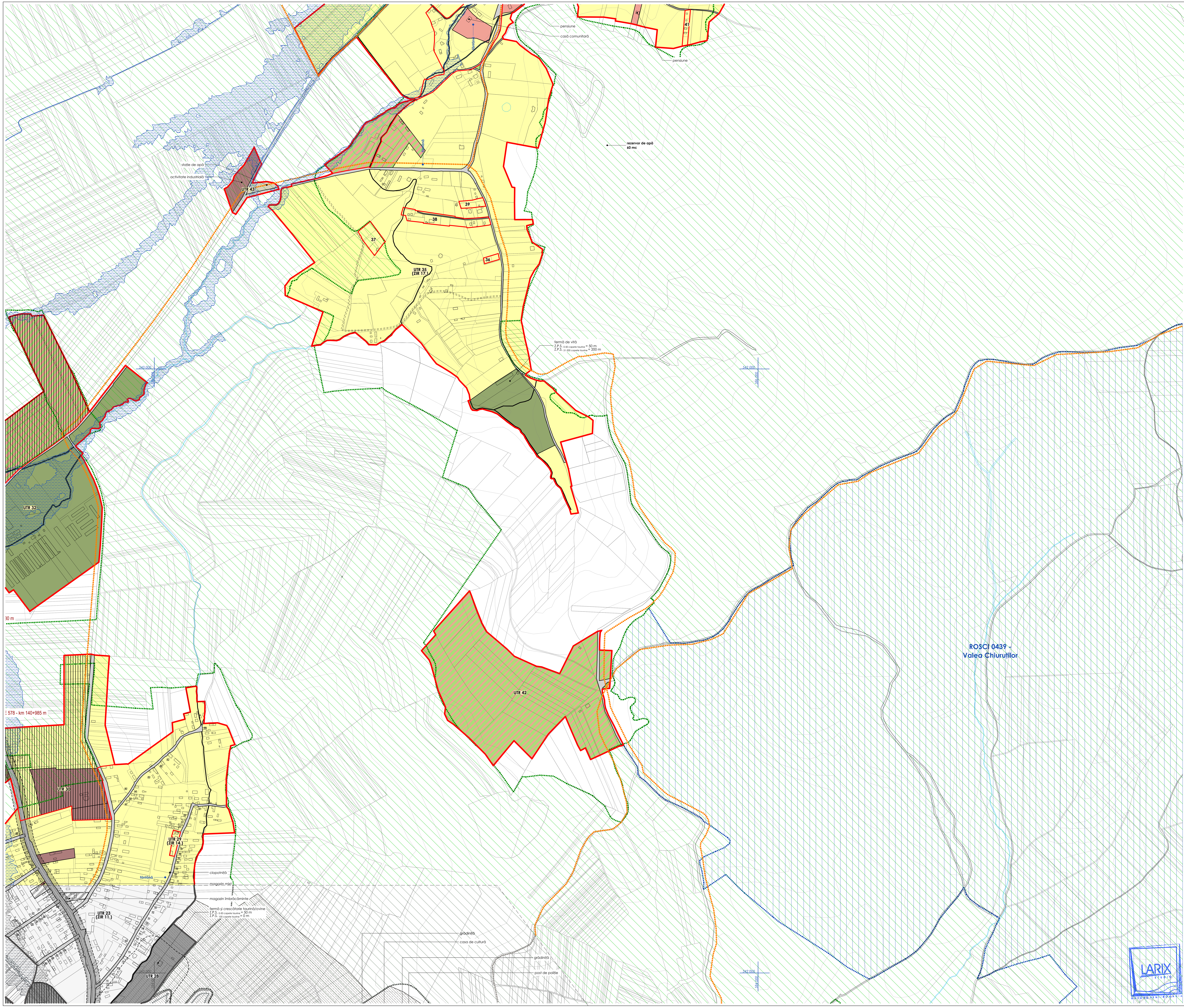
S4 RAN: 84601.01 - Situl arheologic de la Lăzarea - Castelul Lazăr. Incinta fortificată, Locuire, Castel, aşezare. Epoca medievală, Epoca modernă, Epoca migraţiilor, Epoca romană, Epoca bronzului / 1631-1632, sec. XVIII, sec. XVI

S7 RAN: 84601.04 - Situl arheologic de la Lăzarea - intravilan. Aşezare. Latène, Epoca medievală, Epoca modernă, Epoca bronzului

LARIX STUDIO
s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerţului J19/1095/2007
adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni , Piaţa Libertăţii 8/A
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro
arhitectură | restaurare | urbanism

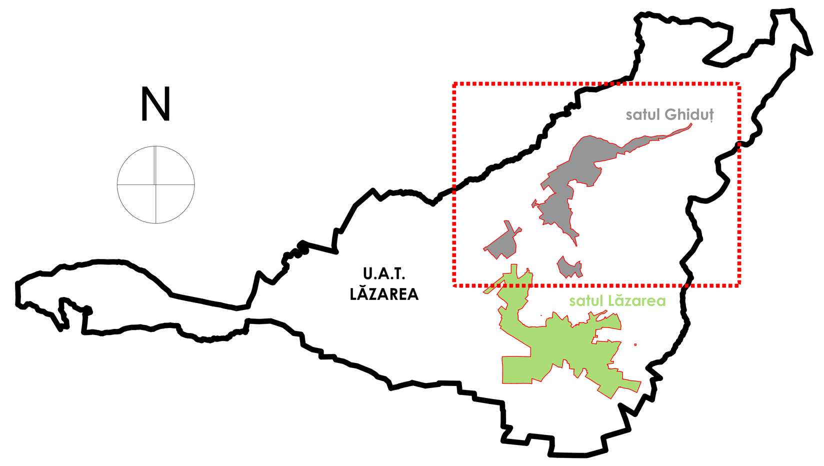
clasa de importanţă conf. P100/2013:	-		
cat. de importanţă conf. HG 766/1997:	-		
seismicitate conf. P100/2013:	-		
şef proiect: arh. Köllő Miklós	beneficiar: **COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin** com. Lăzarea, nr. 702, jud. Harghita	nr. proiect:	**LS 605**
proiectat: arh. Köllő Miklós		data:	**mai 2024**
proiectat: arh. Györfy László-Miklós	titlu proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA LĂZAREA** com. Lăzarea	faza:	**PUG**
desenat: arh. Györfy László-Miklós		revizia:	**00**
	titlu planşă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LĂZAREA**	nr. planşă:	**RU.01**
		scara:	**1:4000**

Toate datele şi informaţiile conţinute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conţinutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările şi completările ulterioare. Acest document şi conţinutul acestuia (în special idei, principii şi soluţii arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite şi comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.



PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA LĂZAREA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - GHIDUȚ



LEGENDĂ

- limita intravilanului propus
- limita UTR
- limita teritoriului administrativ al comunei Lăzarea
- limita imobilelor
- curbe de nivel
- coordonatele Stereo 70
- construcții existente
- monumente istorice

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0033 - Depresiunea și Munții Giurgeului
- ROSCI 0439 - Valea Chiuruților

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară (Z.P.S.)
- zonă de protecție DN (22 m față de ax)
- zonă de protecție cale ferată (20 m și 100 m)
- zonă cu interdicție temporară de construire până elaborare P.U.Z.
- zona de protecție a siturilor și monumentelor istorice
- limita de inundabilitate pentru scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - inundații care se pot produce odată la 100 de ani)

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- căi de comunicație rutieră
- autostrada A8 proiectată
- cale ferată
- traseu de drumeție și biciclete propusă
- traseu de biciclete propusă
- traseu de plimbare propusă

ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă locuințe colective
- zonă instituții și servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- zonă căi de comunicație feroviară
- zonă cu destinație specială
- ape
- limita zonei siturilor arheologice

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

M5 HR-IV-m-B-13021 - Monument comemorativ în amintirea luptelor cu tătarii din 1657 - 1908
RAN: 84601.07 - Tumulul de la Lăzarea - Movila Tătarilor - epoca modernă / neprecizat

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE

S5 RAN: 84601.07 (HR-IV-m-B-13021) - Tumulul de la Lăzarea - Movila Tătarilor.
Locuire, necropola tumulară. Epoca modernă / neprecizat

S6 RAN: 84601.08 - Situl arheologic de la Lăzarea - Nyir kert.
Locuire, locuire sezonieră. Epoca post-romană, Epoca medievală, Preistorie

LARIX STUDIO
s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/1095/2007
adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni , Piața Libertății 8/A
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro
arhitectură | restaurare | urbanism

clasa de importanță conf. P100/2013:	-		
cat. de importanță conf. HG 766/1997:	-		
seismicitate conf. P100/2013:	-		
șef proiect:	arh. Köllő Miklós	nr. proiect:	LS 605
proiectat:	arh. Köllő Miklós	data:	mai 2024
proiectat:	arh. Györfy László-Miklós	faza:	PUG
desenat:	arh. Györfy László-Miklós	revizia:	00
beneficiar:	**COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin** com. Lăzarea, nr. 702, jud. Harghita	nr. planșă:	RU.02
titlu proiect:	**PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA LĂZAREA** com. Lăzarea	scara:	1:4000
titlu planșă:	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - GHIDUȚ**		

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.